

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2024

Meclis Karar No: 627

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli NİP-UIP ve Değişikliği Teklifleri.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06/03/2024 gün ve 2023/3466 sayılı yazısında;

"İlgi: a) 21.03.2023 tarih, 961773 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü yazısı.

b) 25.02.2021 tarih, Bk:354 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ve ekleri.

c) 28.09.2022 tarih, 2021-2215-1497709 sayılı Başkanlık Oluru.

d) 14.10.2022 tarih, 2022.1513236 sayılı dağıtımli yazımız.

e) 06.02.2019 tarih, 152189-295 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ve eki.

f) 11.02.2019 tarih, 804 sayılı Başkanlık Makamı hitaplı Şehir Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki.

g) 14.02.2019 tarih, 195 sayılı Meclis Kararı.

h) 26.06.2019 tarih, 2019-2101-3130 sayılı dağıtımli yazımız.

i) 13.07.2017 tarih, 2017-7337-137584 sayılı yazımız.

j) 07.09.2017 tarih, E.15532 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı.

TALEP: İlgi (b) yazı ve ekleri ile; 03.01.2020 tarih, 98506 sayılı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Olur'u ile uygun görülerek onaylanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" kapsamında yapılan revizeler doğrultusunda proje güzergâh çalışmaları tamamlanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"nın güncel proje güzergâhı ile meri planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilebilmesi amacıyla söz konusu proje güzergâhının imar planlarına işlenmesinin Müdürlüğümüzden talep edilmesine istinaden alınan ilgi (c) Başkanlık Oluru ve ilgi (d) dağıtımli yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda yatırımcı Bakanlık tarafından ilgi (a) yazı ekinde iletilen güncel projesi esas alınarak Müdürlüğümüzce hazırlanan 'İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı ve Değişikliği Teklifleri' 5216 sayılı yasanın 7/c maddesi kapsamında değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmektedir. (Ek-1, 2, 3, 4)

MEVCUT DURUM: Başkanlığımız ortak kullanımında olan 2022 yılı uydu ve Raylı Sistemler verileri üzerinde yapılan incelemede; ilgi (a), (b) yazılar doğrultusunda oluşturulan plan/plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alanda, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı" çalışmalarının yürütüldüğü görülmektedir. (Ek-5)

PLANLARDAKİ DURUMU: Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemleri üzerinde yapılan incelemede; 15.02.2019 t.t.li 1/5000-1/1000 ölçekli Gayrettepe -İstanbul Yeni Havalimanı Metro Hattı Nazım ve Uygulama İmar Planı ile planlara işlenen raylı sistem hattının reyizyonu niteliğinde olduğu görülen ilgi (a) ve ilgi (b) yazı eki "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"na ilişkin revize proje güzergâhına konu alanın;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları yönünden;

• Arnavutköy İlçesi sınırları dâhilinde,

-16.08.2012 t.t.li 1/5000 ölçekli Arnavutköy İlçesi Tayakadın Köyü Nazım İmar Planı

-21.12.2015 t.t.li 1/5000 ölçekli Arnavutköy İlçesi, TEİAŞ Enerji İletim Hattına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği

-19.06.2018 t.t.li 1/5000 ölçekli Gayrettepe - 3.Havalimanı (Yeni Havalimanı) Halkalı Raylı Sistem Hattı Triyaj Alanı ve Bağlantısına İlişkin Nazım İmar Planı

-21.11.2018 t.t.li 1/5000 ölçekli Kuzey Marmara Otoyolu 1. ve 2. Kesim Silivri-Eyüpsultan Arası Nazım İmar Planı

-21.04.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli Arnavutköy Merkez ve Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı.

-08.10.2021 t.t.li 1/5000 ölçekli Arnavutköy İlçesi, Türkköşe Deresi ve Çevresine İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2024

Meclis Karar No: 627

- 26.09.2017 t.t.li 1/5000 ölçekli Arnavutköy İlçesi İmrahor Bölgesi Bolluca Deresi ve Yakın Çevresi ile İmrahor Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı
- 17.04.2012 t.t.li 1/5000 ölçekli Arnavutköy İlçesi Derbent Mevkii Nazım İmar Planı.
- 17.06.2016 t.t.li 1/5000 ölçekli Arnavutköy İlçesi Derbent Mevkii Revizyon Nazım İmar Planı.
- Başakşehir İlçesi sınırları dâhilinde,
- 03.02.2016 t.t.li 1/5000 ölçekli Başakşehir İlçesi, Başak Mahallesi, 2125 ve 3637 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin Nazım İmar Planı (Özel Eğitim Tesis Ve Üniversite Alanı).
- 27.03.2014 t.t.li 1/5000 ölçekli Kuzey Marmara Otoyolu İstanbul İli, Başakşehir İlçesi İSTOÇ Bağlantısı Nazım İmar Planı ve Değişikliği.
- 30.10.2023 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Doğu Resneli Çiftliği Mevkii Gecekondu Önleme Bölgesinin Bir Kısımına İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı.
- 02.02.2001 t.t.li 1/5000 ölçekli Küçükçekmece-İkitelli Atatürk Olimpiyat Parkı Nazım İmar Planı.
- 26.01.2013 t.t.li 1/5000 ölçekli Başakşehir İlçesi Oyakkent Nazım İmar Planı.
- 16.09.2007 t.t.li 1/5000 ölçekli Başakşehir 4. Etap-Eski Edirne Asfaltı Arası Yol-Kavşak Uygulama Projesi İstanbul İkitelli 3128 No'lu Parsel Nazım İmar Planı.
- 11.04.2007 t.t.li 1/5000 ölçekli Altınşehir Meydanı Ebabil Caddesi Arası (İstanbul Caddesi Yarımburgaz Caddesi-Aşık Veysel Caddesi) Yol Köprü Kavşak ve Trafik Düzenleme Uygulama Projesine İlişkin Nazım İmar Planı.
- 22.04.2016 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Gecekondu Önleme Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı
- Küçükçekmece İlçesi sınırları dâhilinde,
- 26.10.2007 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı 9 Pafta, 5201 Parsel ve 182 A. 19p. Bir Kısım, 182 Ada, 20-21 Parsellere İlişkin (Gecekondu Önleme Bölgesi) Nazım İmar Planı
- 18.08.2004 t.t.li 1/5000 ölçekli Halkalı Revizyon Nazım İmar Planı.
- 07.11.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Atakent (Halkalı) Toplu Konut Alanı Revizyon Nazım İmar Planı.
- 14.06.2008 t.t.li 1/5000 ölçekli İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 9 Pafta, 3490, 3491, 3494, 411, 793 Parseller İle Bu Parseller Arası Kadastral Yollar ve 792, 4902 No'lu Parsellerin Bir Kısımına Ait Mevzii Nazım İmar Planı.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yönünden;
- Arnavutköy İlçesi sınırları dâhilinde,
- 08.10.2021 t.t.li 1/1000 ölçekli Arnavutköy İlçesi, Türkköşe Deresi ve Çevresine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planı
- 14.06.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli Arnavutköy Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı
- 18.05.2018 t.t.li 1/1000 ölçekli Arnavutköy İlçesi Bolluca Deresi ve Yakın Çevresi İle İmrahor Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı
- 19.06.2018 t.t.li 1/1000 ölçekli Gayrettepe - 3.Havalimanı (Yeni Havalimanı) Halkalı Raylı Sistem Hattı Triyaj Alanı ve Bağlantısına İlişkin Uygulama İmar Planı
- 22.09.2011 t.t.li 1/1000 ölçekli Arnavutköy İlçesi Taşoluk Beldesi 4 Pafta 4118 Ada 1 Parsel, 4119 Ada 1 Parsel ve 4120 Ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, 4121 Ada 1 Parsele İlişkin Uygulama İmar Planı
- 12.01.2018 t.t.li 1/1000 ölçekli Arnavutköy İlçesi, Derbent Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
- Başakşehir İlçesi sınırları dâhilinde,
- 03.02.2016 t.t.li 1/1000 ölçekli Başakşehir İlçesi, Başak Mahallesi, 2125 Ve 3637 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı (Özel Eğitim Tesis ve Üniversite Alanı)
- 13.09.2013 t.t.li 1/1000 ölçekli İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Oyakkent Uygulama İmar Planı
- 16.09.2007 t.t.li 1/1000 ölçekli Başakşehir 4. Etap - Eski Edirne Asfaltı Arası Bağlantı Yol, Kavşak Uygulama Projesi İkitelli Toplukonut Alanı Uygulama İmar Planı.
- 22.04.2016 t.t.li 1/1000 ölçekli İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Gecekondu Önleme Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2024

Meclis Karar No: 627

-23.09.2005 t.t.li 1/1000 ölçekli Küçükçekmece-İkitelli Atatürk Olimpiyat Parkı Uygulama İmar Planı
-21.09.2021 t.t.li 1/1000 ölçekli İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Doğu Resneli Çiftliği Mevkii Gecekondu Önleme Bölgesinin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
• Küçükçekmece İlçesi sınırları dâhilinde,
-22.06.2005 t.t.li 1/1000 ölçekli Halkalı Revizyon Uygulama İmar Planı
-07.11.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Atakent (Halkalı) Toplu Konut Alanı Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı,
Proje güzergahının ayrıca münferit tarihlerde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliklerinden etkilendiği görülmektedir. (Ek-6, 7)
KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ: 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ve Değişikliği tekliflerine ilişkin ilgi (d) dağıtımli yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum ve kuruluş görüşleri aşağıdaki gibidir.

İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün

09.12.2022 tarih, 5155445 sayılı

Görüşü (Ek-8)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığının

30.12.2022 tarih, 347557 sayılı

29.03.2023 tarih, 378613 sayılı

Görüşü (Ek-9)

Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığının

01.11.2022 tarih, 39872 sayılı

Görüşü (Ek-10)

İstanbul Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün

07.11.2022 tarih, 952.99-416310 sayılı

Görüşü (Ek-11)

TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa)

Emlak Servis Müdürlüğü'nün

Bila tarih ve 305159 sayılı

Bila tarih, 342763 sayılı

Görüşü (Ek-12)

Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün

05.01.2023 tarih, 1051159 sayılı

Görüşü (Ek-13)

TEDAŞ Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün

Bila tarih, 752.99-517730 sayılı

Görüşü (Ek-14)

TEİAŞ Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün

Bila tarih, 1508281 sayılı

Görüşü (Ek-15)

Arnavutköy Belediye Başkanlığının

02.11.2022 tarih, 231425 sayılı

Görüşü (Ek-16)

Başakşehir Belediye Başkanlığının

21.11.2022 tarih, 122760 sayılı

Görüşü (Ek-17)

Küçükçekmece Belediye Başkanlığının

22.11.2022 tarih, 300929 sayılı

Görüşü (Ek-18)

İSKİ Genel Müdürlüğü'nün

08.12.2022 tarih, 20221374190

Görüşü (Ek-19)

Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının

04.08.2023 tarih, 7053147 sayılı

Görüşü (Ek-20)

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün

21.03.2023 tarih, 961773 sayılı

Görüşü (Ek-21)

İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün

27.10.2022 tarih, 3078203 sayılı

Görüşü (Ek-22)

Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün

26.10.2022 tarih, 2022.1646094 sayılı

Görüşü (Ek-23)

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2024

Meclis Karar No: 627

Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğünün

20.10.2022 tarih, 2022.1607944 sayılı

Görüşü (Ek-24)

Harita Şube Müdürlüğünün

08.11.2022 tarih, 2022.1717125 sayılı

Görüşü (Ek-25)

Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün

21.10.2022 tarih, 2022.1608970 sayılı

Görüşü (Ek-26)

Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün

07.11.2022 tarih, 2022.1709155 sayılı

Görüşü (Ek-27)

Avrupa Yakası Raylı Sistem Şube Müdürlüğünün

10.11.2022 tarih, 2022.1622659 sayılı

Görüşü (Ek-28)

Üstyapı Projeler Şube Müdürlüğünün

23.11.2022 tarih, 2022.1716567 sayılı

Altyapı Projeler Şube Müdürlüğünün

07.11.2022 tarih, 2022.1705569 sayılı

Görüşü (Ek-29)

Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün

25.11.2022 tarih, 2022.1802418 sayılı

Görüşü (Ek-30)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ: İlgili (b) yazı ve ekleri ile; 03.01.2020 tarih, 98506 sayılı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Olur'u ile uygun görülerek onaylanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" kapsamında yapılan revizeler doğrultusunda proje güzergâh çalışmaları tamamlanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"nın güncel proje güzergâhı ile meri planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilebilmesi amacıyla söz konusu proje güzergâhının imar planlarına işlenmesinin Müdürlüğümüzden talep edilmesine istinaden alınan ilgi (c) Başkanlık Oluru ve ilgi (d) dağıtımli yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda yatırımcı Bakanlık tarafından ilgi (a) yazı ekinde iletilen güncel projesi esas alınarak "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı ve Değişikliği Teklifleri" ile 15.02.2019 t.t.li 1/5000-1/1000 ölçekli Gayrettepe -İstanbul Yeni Havalimanı Metro Hattı Nazım ve Uygulama İmar Planı kapsamında getirilen plan kararlarının iptaline ilişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

TEKLİF PLANLAR ve PLAN NOTLARI: 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli teklif plan/plan değişiklikleri kapsamında; ilgi (a) yazı ekinde Müdürlüğümüze iletilen "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı" güzergâhında yer alan raylı sistem toplu taşıma hatları ve koruma kuşağı, istasyonlar ve istasyonlara ait yer altı/yer üstü yapı alanları ile triyaj alanının imar planlarına işlenmesi söz konusu olup, ilgi (d) yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum-kuruluş görüşleri de dikkate alınarak gerekli plan kararları ve plan notları düzenlenmiştir. (Ek-31)

DEĞERLENDİRME: İlgili (b) yazı ve ekleri ile; 03.01.2020 tarih, 98506 sayılı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Olur'u ile uygun görülerek onaylanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" kapsamında yapılan revizeler doğrultusunda proje güzergâh çalışmaları tamamlanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"nın güncel proje güzergâhı ile meri planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilebilmesi amacıyla söz konusu proje güzergâhının imar planlarına işlenmesinin Müdürlüğümüzden talep edilmesine istinaden alınan ilgi (c) Başkanlık Oluru ve ilgi (d) dağıtımli yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda yatırımcı Bakanlık tarafından ilgi (a) yazı ekinde iletilen güncel projesi esas alınarak Müdürlüğümüzce hazırlanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı ve Değişikliği Teklifleri" 5216 sayılı yasanın 7/c maddesi kapsamında değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmektedir.

İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına ilişkin imar planı süreci incelendiğinde;

Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün ilgi (e) yazısı ve eki ile; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nün 04.02.2019 tarih, E:347 sayılı talep yazısı kapsamında, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünce halihazır paftalara plan onama şeklinde hazırlanan İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına ilişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı tekliflerinin, 5216 sayılı yasanın 7/c maddesi uyarınca değerlendirilerek

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2024

Meclis Karar No: 627

hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi için Şehir Planlama Şube Müdürlüğüne iletildiği,

Bahse konu 1/5000-1/1000 ölçekli NİP-UIP tekliflerinin değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün ilgi (f) Başkanlık Makamı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği, Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (g) Kararı ile "İstanbul Yeni Havalimanı – Halkalı Metro Projesi ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup, ... uygun görülmüştür." denilerek karara bağlanan 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı paftaları ve plan açıklama raporlarının 15.02.2019 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı ve Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün ilgi (h) yazısı ile dağıtımının yapıldığı, (Ek-32)

Gelinen noktada; 15.02.2019 t.t.li 1/5000-1/1000 ölçekli İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına İlişkin Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planında getirilen plan kararları ile örtüşmediği görülen ilgi (a) yazı eki 'İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı' na ait yer alan raylı sistem toplu taşıma hatları ve koruma kuşağı, istasyonlar ve istasyonlara ait yer altı/yer üstü yapı alanları ile triyaj alanda değişiklikler ihtiva ettiği görülen revize güzergah projesinin imar planlarına aktarılması kapsamında, meriyeti devam eden 15.02.2019 t.t.li 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planına ait plan kararlarının iptal edilerek güncel proje güzergâhına ait unsurların meri plan paftalarının altlık olarak kullanılması ile bütüncül olarak planlara aktarılmasının plan bütünlüğü ve uygulama açısından daha sağlıklı olacağı değerlendirilmektedir. (Ek-33)

İlgi (a) ve ilgi (b) yazı eklerinde imar planlarına işlenmesi talebi ile Müdürlüğümüze iletilen İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı revizyon projesi incelendiğinde;

İstanbul genelinde ulaşım bağlantıları açısından büyük öneme sahip olan Marmaray Banliyö Hattı, D-100 Karayolu güzergâhları ile muhtelif Metro Hatları ile yer yer kesiştiği ve Arnavutköy, Başakşehir ve Küçükçekmece İlçelerinden geçtiği görülen 'İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı'na ilişkin proje revizyonu kapsamında, metro hattına ait peron alanları, yer altı ve yer üstü yapıları ile bunların iz düşüm sınırları olarak tariflenen istasyon alanları, demiryolu koruma kuşağı, raylı sistem hatları ile triyaj alanında değişiklikler yapıldığı görülmektedir.

İstanbul Yeni Havalimanı- Halkalı Metro Hattı ile kesişen diğer raylı sistem hatları ile ilişkisi incelendiğinde;

İlgi (a) yazı ekinde imar planlarına işlenmesi talebiyle Müdürlüğümüze iletilen metro hattı güzergah projesinin; kuzeyde mevcut durumda olan M11 Gayrettepe-İstanbul Havalimanı Metro Hattı'na ait 'Yeni Havalimanı-3' istasyonu ile güneyde mevcut durumda olan 'Halkalı-Gebze (Marmaray) Banliyö Hattı' na ait 'Halkalı' istasyonu arasında kalan kısmına ilişkin olduğu, ayrıca mevcut 'Vezneciler-Fenertepe Metro Hattı', 'M3 Kirazlı-Kayaşehir Merkez Metro Hattı', 'M9 Bahariye-Olimpiyat Metro Hattı' ile inşaat aşamasında olan 'M7 (U3) Mahmutbey-Başakşehir-Esenyurt Metro Hattı', 'M1B (U2) Kirazlı-Halkalı Metro Hattı' ve uygulama projesi devam eden 'M34 Beylikdüzü SGH Hızlı Metro (HIZRAY)' hattı ile kesiştiği görülmektedir.

İstanbul Yeni Havalimanı Metro Hattı yetki alanları kapsamında incelendiğinde;

"İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı" güzergahına konu alanın;

-Kısmen 08.09.2012 tarih, 28405 sayılı Bakanlık Oluru ile ilan edilen ve 07.10.2019 tarih, 234726 sayılı Olur ile sınırları revize edilen 'Bakanlık Proje Rezerv Alanı' sınırı içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkisinde,

-Kısmen 27.03.2014 tarih, 5183 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile re'sen onaylanan Kuzey Marmara Otoyolu Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Kamulaştırma Sınırı içerisinde Karayolları Genel Müdürlüğünde yetkisinde,

-Kısmen 25.11.2020 tarih, 5803 sayılı Bakanlık Oluru ile ilan edilen 'Arnavutköy Haracci-Taşoluk Bölgesi Rezerv Yapı Alanı' sınırı içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkisinde,

-Kısmen 25.12.2012 tarih, 10213 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 'Arnavutköy Taşoluk Proje Alan Sınırı' içerisinde TOKİ yetkisinde,

-Kısmen 3.Köprü Kamulaştırma Alan Sınırı içerisinde Karayolları Genel Müdürlüğü yetkisinde,

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2024

Meclis Karar No: 627

-Kısmen 07.10.2019 tarih, 234726 sayılı Bakanlık Oluru ile belirlenen alan sınırı, 07.04.2020 tarih, 105645 sayılı Oluru ile ilan edilen 'Avrupa Yakası Proje Alanı Revize Alan Sınırı Değişikliği' sınırı içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkisinde,

-Kısmen 08.05.2007 tarihinde ilan edilen ve TOKİ İstanbul Kentsel Yenileme Daire Başkanlığı'nın 12.04.2021 tarih, 134565 sayılı yazısı ile sınırları revize edilen 'Kayabaşı Gecekondü Önleme Bölgesi' sınırları içerisinde TOKİ yetkisinde kaldığı,

-Kısmen 08.05.2007 tarih, 221 sayılı TOKİ Başkanlık Oluru ile ilan edilen 'Kayabaşı Gecekondü Önleme Bölgesi' sınırları içerisinde TOKİ yetkisinde kaldığı,

-Kısmen TOKİ İstanbul Kentsel Yenileme Daire Başkanlığı'nın 12.04.2021 tarih, 134565 sayılı yazısına istinaden düzenlenen 'Halkalı Bezirgahbahçe Gecekondü Önleme Bölgesi' ile kısmen 25.04.2007 tarihinde ilan edilen 'Halkalı 5201-182 Ada 20-21 Parseller Gecekondü Önleme Bölgesi' sınırı içerisinde TOKİ yetkisinde kaldığı;

İlgi (1) yazımız ile; mülga 644 ve mülga 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler ve diğer ilgili meri mevzuat hükümleri uyarınca belirlenen farklı statüdeki alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ait olan plan onama yetkisinin söz konusu alanlarla kesişen ulaşım projelerinin etkin şekilde yürütülmesi amacıyla Başkanlığımıza devredilmesinin talep edilmesine istinaden tanzim olunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının ilgi (i) yazısı ile 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ve 775 sayılı Gecekondü Kanunu kapsamında kalan alanlarda TOKİ'nin uygun görüşü ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kalan alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı görüşünün alınması şartıyla ulaşım projelerine ilişkin her tür ve ölçekte imar planlarının onaylanması ve uygulamaya dair iş ve işlemlerin Bakanlık yetkileri saklı kalmak kaydıyla İstanbul İli bütününde Başkanlığımız görev ve sorumluluğuna bırakıldığı görülmektedir.

Ayrıca "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattı"nın küçük bir kısmının 04.12.2017 tarih, 2017/123 sayılı ÖYK Kararı ile ilan edilen 'Özelleştirme Alanı' (Küçükçekmece Halkalı 842 Ada 37 Parsel) sınırı içerisinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yetkisinde kaldığı, bu alana ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından onaylanan meri 09.07.2021 t.t.li 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Küçükçekmece İlçesi Halkalı Mahallesi 842 ada 37 Parsele İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliklerinde yer alan plan kararlarının, raylı sistem hattına ilişkin revize projesi ile uyumlu olduğu görülmekte olup, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından iletilen 01.11.2022 tarih, 399872 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar dikkate alınarak Müdürlüğümüzce hazırlanan tekliflerde 09.07.2021 t.t.li anılan plan değişikliklerine ait plan paftaları altlık olarak kullanılarak plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Netice itibarıyla; ilgi (b) yazı ve ekleri ile 03.01.2020 tarih, 98506 sayılı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Oluru ile uygun görülerek onaylanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Zemin, Montaj ve İşletmeye Alma İşleri" kapsamında yapılan revizeler doğrultusunda proje güzergâh çalışmaları tamamlanan "İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı"nın güncel proje güzergâhı ile meri planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilebilmesi amacıyla söz konusu proje güzergâhının imar planlarına işlenmesinin Müdürlüğümüzden talep edilmesine istinaden alınan ilgi (c) Başkanlık Oluru ve ilgi (d) dağıtımli yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda yatırımcı Bakanlık tarafından ilgi (a) yazı ekinde iletilen güncel projesi esas alınarak Müdürlüğümüzce hazırlanan İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattına İlişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı ve Değişikliği teklifleri ile meri 15.02.2019 t.t.li 1/5000-1/1000 ölçekli Gayrettepe -İstanbul Yeni Havalimanı Metro Hattı Nazım ve Uygulama İmar Planı kapsamında getirilen plan kararlarının iptaline ilişkin 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım-Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri 5216 sayılı yasanın 7/c maddesi kapsamında değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmektedir" denilmek.

İlgi (c) Başkanlık Oluru ile ilgi (d) dağıtımli yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı ile Değişikliği teklifleri yazımız ekinde olup, yazımız ve eklerinin yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı yasanın 7/c maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2024

Meclis Karar No: 627

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İstanbul Yeni Havalimanı-Halkalı Revize Raylı Sistem Hattına İlişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri incelenmiş olup; müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklinde hazırlanan Ulaşım ve Trafik - İmar ve Bayındırlık Komisyonları müşterek raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi 1. Toplantı Yılı, Haziran Ayı Toplantılarının 11 Haziran 2024 tarihli 2. birleşiminde okunarak, yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.

Ezgi AKGÜL
Divan Kâtibi

Ozan ÖZCELİK
Divan Kâtibi

Nuri ASLAN
Meclis 1. Başkan Vekili

14 -06- 2024

GÖRÜLDÜ

Ekrem İMAMOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuri ASLAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan V.